

परिषद की

# मेरठ जोन

के अन्तर्गत वसुन्धरा योजना/सिद्धार्थ विहार/  
मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद में रिक्त  
आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों को प्राप्त करने  
का सुनहरा अवसर

**आवंटन/नीलामी**

**नीलामी स्थल : सेक्टर-3, सामुदायिक केन्द्र, जागृति विहार, योजना सं०-6, मेरठ**



**आवंटन/नीलामी  
तिथि:**

**28.01.2020**

**समय**

**11:00 बजे**

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

## वसुन्धरा योजना/सिद्धार्थ विहार/मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद में रिक्त आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियों को प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

### वसुन्धरा योजना गाजियाबाद सेक्टर-15 शिखर एन्कलेव (आवासीय सम्पत्तियाँ)

सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल वर्ग मी0	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य की होल्ड सहित (रु0 में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु0)
13	02बी.एच.के. (छठे तल से नवे तल तक)	106.21	अनारक्षित	9078000.00	453900.00

### वसुन्धरा योजना गाजियाबाद सेक्टर-4 सी के दुर्बल आय वर्ग चार मंजिले (आवासीय सम्पत्तियाँ)

सम्पत्ति की संख्या	सम्पत्ति की श्रेणी	क्षेत्रफल वर्ग मी0	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य की होल्ड सहित (रु0 में)	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु0)
एफ-37	4सी / 4222 (तृतीय तल)	37.00	अनारक्षित	2502100.00	125150.00

### सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद ब्रहमपुत्र एन्कलेव के निरस्तीकरण से रिक्त चार मंजिले (आवासीय सम्पत्तियाँ)

क्रम सं0	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल	फ्लैट की श्रेणी	फ्लैटों की सं0	कुल मूल्य	पंजीकरण/टोकन धनराशि (रु0)
1	ब्रहमपुत्र योजना	47.73	भूतल	67	3198400.00	160000.00
		47.73	प्रथम तल	26	2663400.00	133200.00
		47.73	द्वितीय तल	53	2603000.00	130200.00
		47.73	तृतीय तल	98	2543600.00	127200.00

## मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (आवासीय दुर्बल आय वर्ग फ्लैट)

सम्पत्तियाँ का प्रकार	क्षेत्रफल (व0मी0 में)	भवनों की संख्या	तल	धनराशि रु. (लाख में)	पंजीकरण धनराशि 05 प्रतिशत	एकमुशत धनराशि 10 प्रतिशत	रिमारक
दुर्बल आय वर्ग	28.41	173	चार मंजिले	595000.00	29750.00	59500.00	विविध शुल्क आदि देय अलग से होगा तथा रु0-1.00 लाख तक का आय प्रमाण पत्र सक्षम अधिकारी से निर्गत होना चाहिए

**सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद के आवंटन हेतु दुर्बल आय वर्ग भवनों के सम्बन्ध में (आय सीमा-100000.00 तक)**

क्रम सं०	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल	फ्लैट की श्रेणी	फ्लैटों की सं०	कुल मूल्य	पंजीकरण/ टोकन धनराशि (रु०)
1	दुर्बल आय वर्ग	30.72	द्वितीय तल	09	1225550.00	61300.00
2	दुर्बल आय वर्ग	30.72	तृतीय तल	04	1188750.00	59500.00

**सिद्धार्थ विहार योजना के गंगा यमुना हिण्डन अपार्टमेन्ट, (आवंटन द्वारा)**

क्रम सं०	सम्पत्ति श्रेणी	फ्लैटों की सं०	क्षेत्रफल वर्गमी०	कुल मूल्य (लाख में)	टोकन धनराशि (लाख में)	एक माह के अन्दर धनराशि (लाख में)	शेष 80 प्रतिशत धनराशि 11.5 प्रतिशत ब्याज सहित 120 मासिक किश्ते
1	हिण्डन अपार्टमेन्ट						
	1 बी०एच०के०	34	41.66 से 42.68	49.65	2.49	4.97	अवशेष की 120 किश्ते
	2 बी०एच०के०	122	66.64 से 67.39	76.22	3.82	7.63	तदैव
2	यमुना अपार्टमेन्ट						
	03 बी.एच.के.	121	108.32	93.35	4.67	9.34	तदैव
	2बी.एच.के.+स्टडी	175	97.47 से 98.30	91.70	4.59	9.17	तदैव
	पेन्ट हाउस पर्ल	3	103.49	130.58	6.53	13.06	तदैव
	पेन्ट हाउस रूबी	4	106.70	165.88	8.30	16.59	तदैव
3	गंगा अपार्टमेन्ट						
	3 बी.एच.के.+स्टडी	120	94.93	130.80	6.54	13.08	तदैव
	3 बी.एच.के.+स्टडी+टेरिस	7	101.87	147.14	7.36	14.72	तदैव
	4 बी.एच.के.+स्टडी	109	108.70	149.62	7.49	14.97	तदैव
	पेन्ट हाउस डायमण्ड	4	156.07	190.20	9.51	19.02	तदैव

मूल्य के अतिरिक्त कवर्ड पार्किंग हेतु रू०-1.75 लाख, खुली पार्किंग हेतु रू०-0.75 लाख अतिरिक्त देय होगा। 01 बी.एच.के. हेतु रू०-1.00 लाख, 02 बी.एच.के. हेतु रू०-1.45 लाख एवं 02 बी.एच.के. + स्टडी हेतु रू०-1.75 लाख कार्पस फण्ड देय होगा। सामान्य रख-रखाव हेतु रू०-1.50 प्रति वर्ग फुट अतिरिक्त देय होगा।

**मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (व्यावसायिक हॉल)**

क्रम सं०	सम्पत्ति की श्रेणी	सम्पत्ति की संख्या	व्यावसायिक हॉल का नम्बर	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि (रु० में)
1	व्यावसायिक हॉल	01	4A/H-1	96.09	सामान्य	6792000.00	679200.00
		01	4A/H-2	86.82	सामान्य	6137000.00	613700.00
		01	5/H-1	62.92	सामान्य	5972000.00	597200.00

## मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (व्यावसायिक भूखण्ड)

क्रम सं०	भूखण्ड की श्रेणी	भूखण्डो का नम्बर	क्षेत्रफल (वर्ग मी०)	आरक्षित श्रेणी	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि (₹० में)
1	व्यावसायिक भूखण्ड	17 / कॉम-2	150.36	सामान्य	53760.00	808400.00
2	व्यावसायिक भूखण्ड	17 / कॉम-3	149.31	सामान्य	53760.00	802700.00
3	व्यावसायिक भूखण्ड	17 / कॉम-4	149.60	सामान्य	53760.00	804300.00

## मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (छोटे व्यावसायिक भूखण्ड)

क्रम सं०	भूखण्ड की श्रेणी	भूखण्डो का क्षेत्रफल	भूखण्डों की सं०	आरक्षित दर	आरक्षित मूल्य	टोकन धनराशि (10 प्रतिशत)
1	व्यावसायिक भूखण्ड	48.66 से 115.00 वर्गमी. तक	20	53760.00	2615970.00 से 6224340.00 तक	261600.00 से 622500.00 तक
2	व्यावसायिक भूखण्ड	50.00 से 55.58 वर्गमी. तक	03 (कार्नर)	59136.00	2956800.00 से 3286800.00 तक	295680.00 से 328700.00 तक

## मण्डोला विहार योजना गाजियाबाद (आवासीय फ्लैट) (आवंटन से)

सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्गमी.	फ्लैटो की सं०	तलवार	धनराशि	पंजीकरण धनराशि 05 प्रतिशत	एकमुश्त धनराशि 10 प्रतिशत
आसरा-1	33.59	1352	भूतल	1364000	68200	136400
			प्रथम तल	1234000	61700	123400
			द्वितीय तल	1219600	60980	121960
			तृतीय तल	1205200	60260	120520
आसरा-2	47.73	249	भूतल	2203000	110150	220300
			प्रथम तल	1972000	98600	197200
			द्वितीय तल	1946500	97325	194650
			तृतीय तल	1920600	96030	192060
सपना-1	64.72	166	भूतल	3773100	188655	377310
			प्रथम तल	3460000	173000	346000
			द्वितीय तल	3425000	171250	342500
			तृतीय तल	3390500	169525	339050
सपना-2	86.04	263	भूतल	4970000	248500	497000
			प्रथम तल	4553600	227680	455360
			द्वितीय तल	4507500	225375	450750
			तृतीय तल	4461100	223055	446110

विविध शुल्क, कार पार्किंग, कार्पस फण्ड व जी० एस० टी० अलग से देय होगा।

नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली  
गैर आवासीय (व्यावसायिक) सम्पत्तियों का विवरण:-

**पठानपुरा योजना संख्या-1 (विवेक नगर), सहारनपुर**

सम्पत्तियाँ की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व०मी० में)	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (₹० लाख में)
1	2	3	4	5
दुकान (कुल 02 नग)	S-19	9.62	6.69	0.67
	S-20	14.196	9.78	0.98

**शाकुम्भरी विहार (मवीकलाँ योजना सं०-8) सहारनपुर**

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (₹० लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
प्रमियम हाउस भूखण्ड 03 नग	3B-178	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	24948.00	74.85	7.49
	3D-08	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	24948.00	74.85	7.49
	3D-10	सामान्य	300.00	1.50	55%	उप विधि के अनुसार	24948.00	74.85	7.49

नोट:- प्रीमियम हाउसेज भूखण्डों (प्री०हा०भू०) में भविष्य में अतिरिक्त शुल्क लेकर उनके भू-तल पर ही व्यवसायिक गतिविधियाँ निम्न प्रतिबन्धों के साथ एवं तत्समय लागू नियमों के अनुसार अनुमन्य की जा सकती है।

(क) भूखण्डों में सब डिविजन / विक्रय अनुमन्य नहीं होगा।

(ख) भविष्य में भू-तल पर व्यवसायिक गतिविधियों हेतु स्वयं के अतिरिक्त की दशा में अनुमति सक्षम स्तर से प्राप्त की जानी आवश्यक होगी।

(ग) प्रीमियम भूखण्डों में मानचित्र स्वीकृति शुल्क व पार्किंग की गणना प्रस्तावित आवासीय एवं व्यावसायिक क्षेत्रफल के सापेक्ष परिषद के नियमानुसार अलग-अलग गणना की जायेगी।

(घ) इन भूखण्डों में केवल तीन तल ही अनुमन्य होंगे व बेसमेन्ट की गणना तलों में की जायेगी, केवल भू-तल पर ही व्यावसायिक प्रयोग अनुमन्य होगा। बेसमेन्ट प्रयोग केवल भण्डारण / पार्किंग हेतु ही किया जा सकेगा।

(च) भविष्य में क्रय योग्य एफ०ए०आर० इन भूखण्डों पर अनुमन्य नहीं होगा।

**अशोक विहार योजना, खतौली**

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊँचाई (मी० में)	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (₹० लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
व्यवसायिक भूखण्ड 7 नग	B.Com-2	85.79	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	23688.00	20.33	2.03
	B.Com-3	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	23688.00	18.52	1.85
	B.Com-4	78.20	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	23688.00	18.52	1.85
	B.Com-5	88.32 Corner	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	25906.00	22.88	2.29

	B.Com-7	128.92	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	23688.00	30.54	3.05
	B.Com-8	140.17	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	23688.00	33.21	3.32
	B.Com-9	166.35	1.20	40%	उप विधि के अनुसार	23688.00	39.41	3.94

## आवासीय सम्पत्तियाँ (नीलामी के माध्यम से)

### शाकुम्भरी विहार (मवीकलाँ योजना सं0-8) सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	सम्पत्ति संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	आरक्षित भूमिदर (प्र.व.मी.) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (लाख में)	टोकन मनी (₹0 लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
आवासीय भूखण्ड 04 नग	2B-206	अन्य पिछडा वर्ग	297.00	1.50	55%	16632.00	49.40	2.47
	2B-207	अनुसूचित जाति	295.80	1.50	55%	16632.00	49.20	2.46
	2B-210	सामान्य वरिष्ठ नागरिक	292.20	1.50	55%	16632.00	48.60	2.43
	2B-213 Corner	अन्य पिछडा वर्ग	435.60	1.50	55%	18296.00	79.70	3.99

### शाकुम्भरी विहार (मवीकलाँ योजना सं0-8) सहारनपुर

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	आरक्षण	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित मूल्य (₹0 लाख में)	टोकन मनी (₹0 लाख में)
1	2	3	4	5	6
(67 / 162 प्रकार) सेमी फिनिशड उच्च आय वर्ग भवन 03 नग	3D-49	सामान्य	166.50	42.96	2.15
	3D-51	सामान्य	166.50	42.96	2.15
	3B-113	अनुसूचित जाति	162.00	42.21	2.11

### अशोक विहार योजना, खतौली

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर (प्र.व.मी.) फ्री-होल्ड सहित	आरक्षित मूल्य (₹0 लाख में)	टोकन मनी (₹0 लाख में)
1	2	3	4	5	6
आवासीय भूखण्ड 02 नग	B-145	246.67	11088.00	27.36	1.37
	A-130	660.00	11088.00	73.18	3.66

# आवासीय सम्पत्तियाँ (आवंटन के माध्यम से)

## चरण विहार योजना, बड़ौत

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	पंजीकरण धनराशि (₹ लाख में)
1	2	4	5	6
दुर्बल आय वर्ग भवन 01 नग	2C-238	40.32	12.53	0.63

नोट:- (1) दुर्बल आय वर्ग भवन हेतु आवेदक की पूर्व वित्तीय वर्ष में वार्षिक आय ₹ 1,00,000 /- जिसमें उसकी पत्नी व नाबलिंग बच्चों की आय (यदि कुछ हो) भी सम्मिलित होगी, से अधिक नहीं होनी चाहिए, जिसकी पुष्टि हेतु आवेदक को अपने प्रार्थना पत्र के साथ सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत नवीनतम आय प्रमाण-पत्र की प्रमाणित प्रति संलग्न करनी होगी।

(2) आरक्षित वर्ग की सम्पत्ति में आवेदन करने हेतु आवेदक को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत अपना आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण-पत्र की प्रमाणित छायाप्रति संलग्न करनी अनिवार्य होगी। प्रमाणित किया जाता है कि आवंटन योग्य सभी अवशेष रिक्त सम्पत्तियों का विज्ञापन प्रेषित किया जा रहा है तथा वर्तमान में ऐसी कोई भी सम्पत्ति अवशेष रिक्त नहीं है, जो आवंटन योग्य हो एवं उक्त का समावेश विज्ञापन में न किया गया हो।

## शास्त्री नगर, योजना संख्या-3, मेरठ

सम्पत्ति की श्रेणी/प्रकार	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व.मी. में	एफ.ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम उंचाई मी. में	भूमि दर फी होल्ड सहित प्र.व.मी.	आरक्षित मूल्य प्रति नग	टोकन मनी की धनराशि
---------------------------	---------------	---------------------	-----------	------------------------	----------------------	---------------------------------	------------------------	--------------------

### नीलामी से निस्तारित होने वाले व्यावसायिक भूखण्ड/दुकान

व्यावसायिक भूखण्ड एल ब्लॉक (04 नग)	एल.- 1185/2 (Corner)	77.76	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	59136.00	4598415	459842
	आई.एस. -116 (Corner)	156.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	59136.00	9225216	922522
	आई.एस. -116/2	128.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	53760.00	6881280	688128
	आई.एस. -184	181.60	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	10.50	53760.00	9762816	976282
दुकानों के ब्लॉक (11 नग)	K-1	8.062	—	—	—	—	1160000	116000
	K-2,3,4, 12,15,16	9.099	—	—	—	—	1309350	130935
	K-17,18, 22,25	8.131	—	—	—	—	1169900	116990

## माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ (व्यावसायिक भूखण्ड)

व्यावसायिक भूखण्ड 80 व0मी0 तक सैक्टर-1य (08 नग)	1/CP-9	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-10	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-11	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-12	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-13 (Corner)	110.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	40656.00	4492488	449249
	1/CP-16	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
	1/CP-17 (Corner)	117.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	40656.00	4756752	475675
	1/CP-20	78.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	2882880	288288
व्यावसायिक भूखण्ड 171 व0मी0 से अधिक सैक्टर- 3 (01 नग)	3F-488	173.52	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	36960.00	6413299	641330

## नीलामी से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

## शास्त्री नगर, योजना संख्या-7, मेरठ (आवासीय भूखण्ड)

आवासीय भूखण्ड 80 व0मी0 से अधिक सैक्टर-11 (01 नग)	317/5 (GEN) Corner	128.82	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	32525.00	4189871	209494
--	--------------------------	--------	----------------------	----------------------	----------------------	----------	---------	--------

## माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ

आवासीय भूखण्ड 171 व0मी0 से अधिक सैक्टर-01 (03 नग)	1/R-02	201.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	18480.00	3723720	186186
	1/R-09	201.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	18480.00	3723720	186186
	1/R-15	201.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	18480.00	3723720	186186
सैक्टर-02 (01 नग)	2/264	171.00	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	18480.00	3160080	158004
सैक्टर-04 (02 नग)	4/538	102.72	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	18480.00	1898266	94913
	4/543	179.10	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	18480.00	3309768	165488



## हापुड़ शहर की संजय विहार योजना सं0 - 2, हापुड़

आवासीय भूखण्ड (01 नग)	51	117.45	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	15680.00	1841616	92081
--------------------------	----	--------	----------------------	----------------------	----------------------	----------	---------	-------

### आवंटन से निस्तारित होने वाले आवासीय भूखण्ड

### शास्त्रीनगर, योजना संख्या-7, मेरठ (आवासीय भूखण्ड)

आवासीय भूखण्ड 80 व0मी0 तक सेक्टर-11 (07 नग)	296/3 (SC)	57.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	29568.00	1700160	85008
	317/3 (SC)	61.02	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	29568.00	1804239	90212
	296/2 (OBC)	57.50	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	29568.00	1700160	85008
	317/1 (OBC)	61.02	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	29568.00	1804239	90212
	296/4 (GEN) Corner	72.45	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	32525.00	2356436	117822
	317/2 (GEN)	61.02	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	29568.00	1804239	90212
	317/4 (GEN)	61.02	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	उप विधि के अनुसार	29568.00	1804239	90212

### माधवपुरम, योजना संख्या-10, मेरठ

सम्पत्तियों की श्रेणी/प्रकार	संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)	भूमि दर फ्री होल्ड सहित (व.मी. में)	आरक्षित मूल्य (₹0 लाख में)	पंजीकरण की धनराशि
80 व0मी0 तक के आवासीय भूखण्ड (01 नग)	1/B/942 कार्नर	37.44	20328.00	761080	38054

#### नियम व शर्तें:-

#### नीलामी हेतु प्रमुख शर्तें

- व्यावसायिक सम्पत्तियों में एफ0ए0आर0, संस्थागत भूखण्ड, नर्सिंग होम, सामुदायिक केन्द्र भूखण्डों में एफ0ए0 आर0 एवं सम्पत्ति के बारे में विस्तृत जानकारी सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, गाजियाबाद से प्राप्त की जा सकती है।
- सम्पत्तियों का आवंटन/नीलामी शासनादेश / परिषद के प्रवेशन सम्बन्धी विनियम व आदेशों के अनुरूप सम्पन्न की जायेगी। इच्छुक क्रेताओं को अनावासीय/आवासीय सम्पत्तियों के आरक्षित मूल्य की टोकन धनराशि उपरोक्तानुसार एवं कार्यालय से सम्पर्क स्थापित कर तदनुसार बैंक ड्राफ्ट/बैंक्स चैक अथवा पे-आर्डर जो कि उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद गाजियाबाद के पक्ष में देय हो आवेदन फार्म भरकर खुली नीलामी में भाग ले सकते हैं, सील बिड कार्यालय कार्य दिवस में नीलामी से पूर्व दिनांक ..... तक सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय गाजियाबाद में दी जा सकती है। टोकन दिनांक ..... को प्रातः 10.00 बजे से नीलामी प्रारम्भ होने से पूर्व तक निर्गत किये जायेंगे। संस्थागत भूखण्डों की नीलामी में केवल संस्थाओं द्वारा ही प्रतिभाग किया जा सकता है। सम्पत्तियों की संख्या में कमी तथा क्षेत्रफल में कमी व वृद्धि हो सकती है।
- व्यावसायिक भूखण्डों में आरक्षित श्रेणी के आवेदकों द्वारा उ0प्र0 सरकार के सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति नीलामी से पूर्व आवेदन पत्र के साथ संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- सम्पत्तियों की एफ0ए0आर0 आदि की जानकारी वास्तुविद नियोजक इकाई-5, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, नीलगिरी काम्प्लैक्स, इन्दिरानगर, लखनऊ से प्राप्त की जा सकती है।
- आवंटन से आवंटित होने वाली आवासीय सम्पत्ति के आवेदकों को अपने आवेदन पत्र के साथ इस आशय का शपथ पत्र देना होगा कि उनके पति/पत्नी/अवश्यक बच्चों के पास कोई भवन/भूखण्ड गाजियाबाद शहर में नहीं है। तथा उ0प्र0 के किसी अन्य नगर में एक से अधिक भवन/भूखण्ड नहीं है। विज्ञापन व्यय प्राप्त उच्चतम बोली का 0.25 प्रतिशत अलग से लिया जायेगा। सम्पत्ति का कब्जा श्रेणी में वांछित एकमुश्त धनराशि जमा होने के उपरान्त शासनादेश के अनुसार देय स्टाम्प ड्यूटी जमा करने पर पंजीकृत अनुबंध के माध्यम से दिया जायेगा। आवेदन पत्र ₹0 100.00 का भुगतान कर सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय सेक्टर-16ए, वसुन्धरा काम्प्लैक्स हाल एस-1, गाजियाबाद से प्राप्त कर सकते हैं तथा आवंटन से पूर्व दिनांक ..... को अपराह्न 5.00 बजे तक सहमति प्रार्थना पत्र कार्यालय में जमा कर सकते हैं। सम्पत्ति का आवंटन नीलामी सम्पन्न होने के उपरान्त किया जायेगा। आवंटन स्थल पर आवंटन हेतु आवेदन पत्र ग्राह्य नहीं हैं, ऐसे आवेदन पत्रों को आगामी आवंटन में शामिल किया जा सकेगा। आसरा, सपना, गंगा, यमुना, हिण्डन परियोजनाओं में पार्किंग शुल्क, कार्पस फण्ड, जी0एस0टी0 पृथक से कब्जा पूर्व देय होगी। आसरा, सपना के भवनों में कार्पस फण्ड अलग से देय होगा।
- दुर्बल आय वर्ग हेतु आवेदक की गत वित्तीय वर्ष 2018-19 की वार्षिक आय ₹0 100000.00 के अन्तर्गत होनी चाहिए, उ0प्र0 का निवासी होना चाहिए। आय के सम्बन्ध में उ0प्र0 सरकार द्वारा निर्गत आय प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा व ₹0 10 के स्टाम्प पेपर पर गाजियाबाद में कोई भवन/भूखण्ड न होने का शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा। मण्डोला योजना के सभी दुर्बल आय वर्ग भवनों के तलो का मूल्य समान है। सम्पत्ति का आवंटन लाटरी ड्रा द्वारा किया जायेगा एवं सम्पत्ति का कब्जा 10 प्रतिशत एकमुश्त लेने के बाद दिया जायेगा। शेष धनराशि का भुगतान 9.5 प्रतिशत ब्याज सहित 180 किश्तों में देय होगा।
- किसी भी विवाद की दशा में आवास आयुक्त(म0) का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा।

**आवास आयुक्त**

विस्तृत जानकारी के लिये कृपया परिषद के



**1800-180-5333**

(टोल फ्री)

**0522-2236803**

पर सम्पर्क करें या परिषद की वेबसाइट  
पर लॉगिन करें।

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ.

वेबसाइट : <http://www.upavp.in> ई-मेल : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700



Bureau of Indian Standards



SQMS